

SEMI-ANNUAL FINANCIAL REPORT

H1 2025



Joint stock company

Registered under number J2013001604236 , CUI 31706228

**Registered office: Ștefăneștii de Jos, No. 50 Linia de Centura Street,
1st Floor, Room 8, Ilfov County**

Table of contents

SEMI-ANNUAL FINANCIAL REPORT	1
H1 2025	1
Table of contents	2
Issuer identification data.....	4
About IMMO GURU SA.....	6
Operational model (synthesis)	6
Up-to-date portfolio	6
Recent financial highlights	6
Listing & capital	7
Governance and investor relations.....	7
I) Report of the Board of Directors	8
I.1 Important events in H1 2025 and the impact on semi-annual reporting.....	8
Events subsequent to the balance sheet date (after 30.06.2025)	9
Impact summary at semester level (anchoring in accounting statements)	9
I.2. Aggregate impact on financial statements – H1 2025	9
Results of the period (Profit and Loss Account – H1 2025)	9
I.3. Main risks and uncertainties for H2 2025	10
Interest rate and refinancing risk.....	10
Liquidity risk and working capital.....	11
Commercial risk (tenants), occupancy and concentration	11
Real estate market and valuation risk.....	12
Currency risk (EUR/RON).....	12

Operational and IT risks (including outsourcing)	12
Governance and compliance risks (ASF/BVB)	12
Other risks (legal, litigation, commitments)	13
Quantitative indicators (S1 anchors for risk assessment).....	13
Table – transactions part RELATED in H1 2025	14
II. Financial statements	15
II.1 Simplified financial statements – H1 2025 (unaudited)	15
II.1.A. Abridged profit and loss account (lei)	15
II.1.B. Abridged balance sheet as of 30.06.2025 (lei)	15
II.2 Explanatory notes.....	16
III) Declaration of responsible persons	18
V) Signatures	19
VI) Summary of financial KPIs (H1 2025)	20
VI.1 Result KPIs	20
VI.2 Operational efficiency KPIs	20
VI.3 Liquidity & leverage KPIs.....	20
VI.4 Methodological notes	20

Disclaimer : The financial figures presented in the descriptive part of the report may be expressed in millions of lei, rounded to the nearest whole number; there may be adjustments to the totals in the financial tables. The half-yearly financial statements have not been audited or independently reviewed.

Issuer identification data

Name of the issuer: **IMMO GURU SA** .

Registered office: **Ștefăneștii de Jos, No. 50 Linia de Centură Street, Floor 1, Room 8, Ilfov County** .

CUI/No. RC: **RO31706228/J2013001604236**

Trading market: **Bucharest Stock Exchange – SMT– AeRO Premium; symbol: IMMO**

Subscribed and paid-up share capital: **17,866,690 lei** .

Securities issued: **Shares – symbol IMMO; ISIN: ROBN9PSSTX99; Total number of shares: 1,786,669**
(Class A: 1,777,789 ordinary shares admitted to trading; Class B: 8,880 preferred shares) .

Investors contact details: **Tel. 0372 15 45 08 | E-mail: office@immoguru.ro, investors@immoguru.ro |**

Website: www.immoguru.ro

Message from the Chairman of the Board of Directors

Dear shareholders, partners and colleagues,

In the first half of 2025, we continued to consistently execute our strategy: strengthening recurring rental income, financial discipline and selective rotation of non-core assets. The market context remained demanding, with high capital costs and volatility still present, but our model – based on long-term, indexed leases and a “triple-net” structure – provided us with visibility and stability of flows.

The mid-year results confirm this resilience: the **net profit in H1 2025 is 1,023,890 lei**, supported by the mix between rental income and one-off portfolio optimization transactions. The debt level was managed prudently, with repayments on schedule.

Operationally, in the commercial segment we maintain occupancy and the quality of the tenant mix, and in the residential segment we aim at both occupancy and capitalizing on specific opportunities where demand is favorable. From a capital perspective, our priority remains the balance between growth and risk: maintaining an adequate level of liquidity, optimizing the cost of financing and maintaining debt ratios within a conservative corridor. In parallel, we continue our governance and transparency efforts, with clear reporting aligned with capital market requirements.

Looking ahead to the second half of the year, we will remain focused on: (i) protecting margins through operational efficiency and rigorous collection, (ii) increasing portfolio value through active leasing and a pipeline of tenants for potential vacated spaces, (iii) disciplined rotation of non-core assets and (iv) careful management of maturities and cost of financing.

I thank the shareholders for their trust, the teams for their consistent execution, and the partners for their collaboration. We are confident that operational and financial discipline will continue to be reflected in the company's performance and sustainable value creation.

Respectfully,

Ahmet Emre Buyukhanli

Chairman of the Board of Directors and CEO IMMO GURU SA

About IMMO GURU SA

IMMO GURU SA is an issuer listed on SMT– AeRO Premium of the Stock Exchange Bucharest, with a revenue - based business model recurring rents and rotation select A non-core assets. The activity combine three pillars: (i) rental residential (long term and short), (ii) strip-mall/stand-alone retail portfolio and (iii) non- core unit sales for optimizations capital .

♦ Main object: **NACE 5510 – hotels and similar accommodation facilities**, secondary activities development /rental/capitalization of real estate assets.

Operational model (synthesis)

- Inflation-protected recurring flows: "triple-net" retail contracts, indexed annually to HICP (Eurozone); utility/insurance/tax costs re-invoiced to tenants.
- Outsourced administration with SLA: 24/7 interventions, digital front- office (tenant portal, billing, reporting).
- mix: stabilizes flows and reduces cyclical dependence; almost full collection.

Up-to-date portfolio

- **Residential – Cosmopolis (Ștefăneștii de Jos, Ilfov):** approximately **133 units** operated (long term + “ Stay Inn ” for short stays); **>9,000 m²** leasable area; occupancy rate of approximately **90%** (2024). The location is in the north of Bucharest, and the demand is stable.
- **Retail – 8 properties (Mangalia, Satu Mare, Hunedoara, Sibiu, Bucharest–Balotești):** GLA of approximately **6,349 m²** , **100% occupancy** , **WAULT** approximately **8 – 8.3 years** ; anchor tenants: Pepco , Deichmann , Takko , JYSK, KFC, Fressnapf , Rompetrol; contractual rent of approximately 0.75 million EUR/year; gross yield of approximately 9%.

Recent financial highlights

- **Q1 2025 (unaudited):**
 - Net profit: **1,148,266 lei** ; rental income: **2,228,343 lei** ; gross rental income: **1,624,143 lei** .
 - core transactions : **4 apartments** (income **1,040,212 lei** , cost **474,308 lei** , gross profit **565,904 lei**)

- **H1 2025 (unaudited)**: net profit **1,023,890 lei** ; equity as of 30.06.2025 – approximately **45.8 million lei**

Listing & capital

- AeRO Listing (IMMO): 14.11.2024; initial free-float – approximately 13%; Authorized Consultant: Tradeville ; Central Depository – shareholders register. Share capital: **17,866,690 lei** ; two share classes – **Class A** (ordinary , listed) and **Class B** (preferential , unlisted) with priority dividend **7.5%** of net profit (ceiling) cumulative **7.5%** of profit distributable).

Strategic directions 2025–2027

- Retail expansion in secondary cities through stabilized or " built - to -suit" acquisitions.
- Complete digitalization of leasing and investor relations ; increased transparency for investors.
- Decreasing leverage (internal target below 50%) through profit reinvestment and disciplined rotation of non- core assets .

Governance and investor relations

- The company operates with a Board of Directors and operates based on approved dividend policies/forecasts/forecasts/procedures and reporting calendar according to ASF Reg. 5/2018 information for investors are published according to the calendar financial .
- **IR contact** : 0372 15 45 08 • office@immoguru.ro • investors@immoguru.ro • www.immoguru.ro

I) Report of the Board of Directors

I.1 Important events in H1 2025 and the impact on semi-annual reporting Quarter I (January–March 2025) – factual events and accounting effects

1. Rental portfolio performance (retail & residential)

- Rental income: **2,228,343** lei; gross result related to rentals: **1,624,143** lei

P&L impact: supporting operational results through high occupancy rates

CF Impact: recurring rent receipts (**support operational cash flow**) .

core assets

- Units sold: 4 apartments; sales revenue: **1,040,212** lei; related costs: **474,308** lei; gross transaction profit: **565,904** lei

Balance sheet impact: reduction in inventories/assets intended for capitalization;

CF impact: cash inflows from disposals (positive investment flow).

P&L impact: recognition of the result of transactions in "other operating income/expenses".

3. Financial line dynamics (cost of capital)

- Interest expenses (Q1): 422,696 lei

P&L impact: pressure on financial results (exposure to variable indices);

Management implication: monitoring the average cost of debt and balancing fixed/variable.

4. Consolidated quarterly result

- Operating result (EBIT): **1,802,727** lei

- Income tax: **224,693** lei

- **Net profit T1: 1,148,266** lei

Impact H1: favorable basis for the semester, supported by the mix of rent + non- core transactions .

Quarter 2 (April–June 2025) – confirmed events and elements under confirmation

Corporate event: OGMS 29.04.2025 – approval of the 2024 annual statements.

Impact in H1: no direct effect on P&L/Balance Sheet; confirms reporting infrastructure and governance framework.

There were no other significant events in Q2.

Events subsequent to the balance sheet date (after 30.06.2025) .

There were no significant events up to the date of the report.

Impact summary at semester level (anchoring in accounting statements)

- **Net profit H1 2025: 1,023,890 lei**
- **Equity as of 30.06.2025: 45,764,814** (of which share capital : **17,866,690**)
- **Observations:** the positive results in Q1, corroborated with the Q2 events (once confirmed), explain the favorable evolution of the financial position at the end of the semester.

I.2. Aggregate impact on financial statements – H1 2025

Results of the period (Profit and Loss Account – H1 2025)

- **Net turnover** : 4,097,856 lei.
- **Other income** : 1,749,085 lei (incl. *income from the disposal of assets* **1,040,212** lei and *other operating income* approximate **697,549** lei – according to the balance sheet).
- **Personnel expenses** : 92,961 lei.
- **Value adjustments** : 1,087,496 lei.
- **Other operating expenses** : 3,417,901 lei (energy **474,349** ; gas **151,730**).
- **Financial expenses** : 1,157,132 lei, of which **interest 967,862** (account 666) and **exchange rate differences 189,270** (account 6651).
- **Gross profit** : 1,248,583 lei; **profit tax** : 224,693 lei; **net profit** : 1,023,890 lei.

Note on asset sales: estimated net favorable effect of approximately **566,000 lei** (income from disposal **1,040,212 lei** minus expenses related to assets disposed of **474,308 lei**).

Financial position as of June 30, 2025

- **Fixed assets:** 72,833,150 lei .
- **Current assets:** 1,333,664 lei (of which **cash and bank accounts:** 985,075 lei ; 01.01.2025: 1,524,739 lei).
- **Prepaid expenses:** 266,493 lei .
- **Current liabilities:** 1,590,907 lei .
- **Debts with a term > 1 year:** 27,006,843 lei .
- **Provisions:** 28,866 lei ; **advance income:** 41,877 lei .
- **Equity (estimate from F20 – statement of changes in equity):** 45,764,814 lei .
- **Bearing fund indicator: (methodology conservative , without prepaid):** *negative , approximately –0.26 million lei*

Synthetic indicators

- **Net margin H1 2025:** approx **25.0%** (net profit / turnover).
- **Interest coverage (approx. EBIT/ interest expense):** approx **2.29x** (gross profit + interest) / interest.
- **Current ratio:** approx **0.84x** (current assets / current liabilities).
- **Total debt vs. equity (approx.):** approx **0.63x** [(1.59 million + 27.01 million + provisions + deferred income) / 45.76 million].

I.3. Main risks and uncertainties for H2 2025

According to art. 67 of Law no. 24/2017 and Annex 14 to ASF Reg. no. 5/2018, the risks are anchored in the balance sheet structure as of 30.06.2025 and in the specifics of the business model (mixed residential-retail portfolio, indexed rents, outsourced operations).

Interest rate and refinancing risk

The model is dependent on long-term credit, so rate variations can erode the net margin. As of 30.06.2025, long-term debts total 27.01 million lei, and the interest cost in H1 2025 was approximately 967.9 thousand lei, which anchors the sensitivity to interest rate increases.

On the operational side, retail contracts are mostly "triple-net" and with rents indexed annually to the HICP-Eurozone; combined with WAULT of approximately 8–8.3 years on retail, this ensures good visibility of recurring revenues, but does not eliminate the risk of financing costs.

In internal medium-term assessments, the company is targeting an LTV $\leq 45\%$, and in sensitivities, a +150 bp shock to interest rates would reduce annual net profit by approximately 0.3 million lei, an effect partially offset by rent indexation.

Elements to monitor in H2: loan maturity calendar; variable coupon weight; evolution of benchmark indices; pace of contract indexation.

Liquidity risk and working capital

As of 30.06.2025, cash and bank accounts are 985 thousand lei, while current liabilities are 1.59 million lei; total current assets are 1.33 million lei, resulting in slightly negative working capital (–32.6 thousand lei). In addition, there are outstanding payments to suppliers of approx. 502 thousand lei (over 30 days: ~218 thousand lei; over 90 days: ~30 thousand lei; over 1 year: ~254 thousand lei). These benchmarks require strict discipline of collections and prioritization of short-term payments.

Operating cash flow is supported by recurring rents and the "triple-net" nature of retail (re-invoiced costs), but cash gaps between invoicing and collection may temporarily strain liquidity.

Measures/indicators: minimum cash buffer; receivables rotation; supplier payment schedule; installment agreements where applicable.

Commercial risk (tenants), occupancy and concentration

The retail portfolio (8 properties, anchor tenants such as Pepco , Deichmann , Takko , JYSK, KFC, Fressnapf) is reported to be fully occupied, with WAULT of approximately 8–8.3 years; indexed rents (HIPC Euro) and "triple-net" structure reduce cost volatility and support almost full collection. However, an unexpected anchor exit or anchor renegotiation would induce a revenue gap during the re-leasing period.

On the residential side, demand in northern Bucharest supported stability; selective sales of non- core units may change the revenue mix in the short term.

Mitigation: long-term contracts; contractual guarantees/collateral; active pipeline of potential tenants; outsourced property management with SLAs.

Real estate market and valuation risk

Market yields and the yield curve influence investment appetite and market values; in RAS, assets are carried predominantly at historical cost and depreciation, but pressure on rents/occupancy may require recoverability tests on future flows. (General framework; the portfolio has high annual depreciation as a non-cash element.)

Early signals: yield increases in secondary markets; declines in retail sales traffic; pressure on net rents; increases in capital costs.

Currency risk (EUR/RON)

Retail rents are indexed to the Eurozone HICP; the company also operates in lei, and exchange rate differences in H1 2025 were approximately 189.3 thousand lei at the financial result level. The risk is moderate, but present (mixed receipts/obligations).

Mitigation: alignment of contractual currency with that of financing; tracking of currency gaps ; indexation clauses.

Operational and IT risks (including outsourcing)

Property / facility management is outsourced to specialized entities in the Cosmopolis ecosystem , with 24/7 and digital front- office . The digitalization of processes (leasing, tenant portal, billing) improves control, but involves IT risks (continuity, security, data protection).

Control: SLAs, operational backup , periodic continuity testing, IT incident- response procedures.

Governance and compliance risks (ASF/BVB)

The issuer is progressively aligning with the SMT-BVB code and has planned implementations (Audit Committee, risk policy, bilingual reporting). Delays in the compliance schedule could attract reputational and reporting risks.

Control: deliverables calendar; accountability at the board level; adequate internal/external audit.

Other risks (legal, litigation, commitments)

At the level of S1 statements, there are no detailed explanatory notes in the submitted accounting documents.

Quantitative indicators (\$1 anchors for risk assessment)

- **Interest H1 2025:** approximately 967,862 lei (account 666)
- **Exchange rate differences H1 2025:** approximately 189,270 lei (account 665).
- **Cash on 30.06.2025:** 985,075 lei; **Current liabilities:** 1,590,907 lei; **Current assets:** 1,333,664 lei;
- **Supplier arrears(unpaid) as of 30.06.2025:** 502,454 lei (over 30 days: 218,339 lei; over 90 days: 30,034 lei; over 1 year: 254,081 lei).
- **Retail tenant profile / contract structure:** blue -chip anchors ; 100% occupancy; WAULT approximately 8–8.3 years; HICP indexed rents, "triple-net".

Important compliance note: H1 2025 statements are **unaudited** .

I.4 Significant transactions with related parties (H1 2025)

In H1 2025, the issuer carried out transactions with entities in the Opus ecosystem (asset/facility management services and renovation works), on terms usual market conditions ("arm's length"). Details are presented synthetic may down , on the basis balance sheet as of 30.06.2025 and reports public .

Table – transactions part RELATED in H1 2025

Affiliated party	Relationship with the issuer	Nature of the transaction	Value H1 2025 (lei)	Essential terms (examples)	Balance as of 30.06.2025 (lei)	Observations
High Construction SRL	Entity in the Opus group (joint control)	Renovation works/apartments	approx . 948,109 (billed runs)	usual supplier conditions / 30 days	ca. 324,140 (owed)	Debit balance ~623,969; credit balance: ~324,140.
Opus Land Development SA	Affiliated Party (outsourced services in the Opus ecosystem)	Asset & facility management services (Cosmopolis)	ca. 468,292	market rate; monthly billing; 30 days	0	Billed and paid in S1 (equal runs).
Opus Land Residential Development SRL	Affiliated Party (Opus ecosystem)	Ancillary services / rebilling	ca. 93,279	usual conditions/30 days	0	Billed and paid in S1 (equal runs).
Opus Land Development SA (revenues)	Affiliated party	Services provided (revenue)	ca. 82.654	market price	n/a (client)	In account 4111 – customer turnover; modest amount.

II. Financial statements

II.1 Simplified financial statements – H1 2025 (unaudited)

II.1.A. Abridged profit and loss account (lei)

- **Net turnover: 4,097,856 lei (H1 2024: 3,775,041).**
- **Other income: 1,749,085 (H1 2024: approx. 2,078,939).**
- **Total revenue (approx.) : 5,846,941 (= CA + other revenue).**
- **Personnel expenses: 92,961 (H1 2024: 14,112).**
- **Value adjustments (depreciation/provisions): 1,087,496 (S1 2024: 888,525).**
- **Other operating expenses (cf. F20 row.06, incl. 603–668): 3,417,901 (H1 2024: 3,630,867), of which energy : 474,349 (H1 2024: 278,142); gas : 151,730 (H1 2024: 51,474).**
- **Income tax: 224,693 (H1 2024: 227,658).**
- **Net profit H1 2025: 1,023,890 (S1 2024: 1,123,748).**

Note: "Other expenses" also include financial expenses ; the balance sheet shows: S1 interest approximately 967,862 lei (666 ct.) and exchange rate differences approximately 189,270 lei (account 6651) .

II.1.B. Abridged balance sheet as of 30.06.2025 (lei)

Assets

- **Intangible assets: 11,811 (01.01.2025: 13,168).**
- **Tangible fixed assets: 72,821,339 (01.01.2025: 73,939,673).**
- **Fixed assets – total: 72,833,150 (01.01.2025: 73,952,841).**
- **Stocks: 37 (01.01.2025: 6,655).**
- **Receivables: 348,552 (01.01.2025: 277,160).**
- **House and bank accounts: 985,075 (01.01.2025: 1,524,739).**
- **Current assets – total: 1,333,664 (01.01.2025: 1,808,554).**
- **Prepaid expenses: 266,493 (01.01.2025: 126,844).**

Debts and capital

- **Current liabilities (≤ 1 year): 1,590,907 (01.01.2025: 2,466,967).**
- **Working capital (conservative methodology, without prepaid expenses): approx. –257,243 lei ;**
01.01.2025: approx. –633,807 lei .
- **Debts with a term > 1 year: 27,006,843 (01.01.2025: 28,634,063).**
- Provisions: **28,866** (constant).
- Advance income: **41,877** (01.01.2025: **17,418**).
- **Equity – total: 45,764,814** (indicator from the validated form); — **Paid-up subscribed capital: 17,866,690 .**

The statements are unaudited (form F10/F20 **VALIDATED** for H1 2025).

II.2 Explanatory notes

II.2.A. Reporting framework and comparability

- **Basis of preparation** : statements semi-annual as of 30.06.2025 are **unaudited** and they were PREPARED in compliance with **regulations ACCOUNTING Romanian (RAS)** applicable , according to **OMFP no. 1802/2014** , with reporting semi-annually according to **OMFP no. 1194/2025** .
- **policy accounting** : **They did not intervene. MODs** in H1 2025 compared to the previous year .
- **Comparability** : The comparative columns were taken from situations annual / previous ; there were none reclassifications significant .

II.2.B. Significant changes in the amounts reported in the semester

- **Fixed assets : 72,833,150** (30.06.2025) vs **73,952,841** (01.01.2025) — decrease by **depreciation (1,087,496 , non-cash)** and **selective disposals (units residential)** .
- **Current assets : 1,333,664** (30.06) vs **1,808,554** (01.01) — decrease in cash (**985,075** at 30.06; **1,524,739** at 01.01).
- **Current liability: 1,590,907** (30.06) vs **2,466,967** (01.01); **working capital approx. –257 thousand lei** (conservative).
- **Debts >1 year: 27,006,843** (30.06) vs **28,634,063** (01.01) — **refunds scheduled** .
- **Operating income : CA 4,097,856** (predominantly **RENTS 4,094,208**) + **others income 1,749,085** (incl. asset **disposals 1,040,212** and **other Revenue 697,549**). **Gross profit from Q1 sales : approx. 565,904 .**

- **Expenses operational: depreciation 1,087,496** ; utilities increased (**energy 474,349 , gas 151,730**).
- **Financial result: interest 967,862 and exchange rate differences 189,270** (anchoring exposure to variable rates / currency).
- **Result of the period: net profit 1,023,890 ; income tax 224,693 .**

II.2.C. Transactions and events with significant impact (explanatory)

- **Optimization portfolio (Q1): sale of 4 apartments** ; effect : investment cash-in , discount stocks /assets for capitalization , **gross result approx. 565,904 .**
- **Corporate events (Q2): OGMS 29.04.2025** – approval of 2024 financial statements; **no direct impact** in H1 figures .

II.2.D. Litigation , guarantees , commitments , events subsequent

II.2.C. Transactions and events with significant impact (explanatory)

- Portfolio optimization (Q1): sale of 4 apartments; effect: investment cash-in, reduction of inventories/assets for capitalization, gross result approx. 565,904.
- Corporate events (Q2): OGOA 29.04.2025 – approval of 2024 statements; no direct impact on H1 figures.

II.2.D. Litigation, guarantees, commitments, subsequent events

- Litigation: no known significant ones
- Guarantees/commitments: not applicable
- Significant subsequent events: not applicable

II.2.E. Other relevant information

- Rounding: adjustment differences may occur.
- Continuity of activity: no accounting indicators of impairment in H1
- Operational segmentation: KPIs (occupancy, WAULT, m²) are reported in annual/quarterly documents; H1 2025 has no distinct financial segmentation.

The half-year financial statements as of June 30, 2025 are unaudited. The H1 2025 reporting was not the subject of an audit or review mission; no auditor's report for the half-year period is attached.

III) Declaration of responsible persons

The undersigned , **Ahmet Emre Buyukhanli** – Chairman of the Board of Directors / Legal Representative, declares that, to the best of my knowledge, the unaudited semi-annual financial statements as of 30.06.2025, prepared in accordance with the applicable accounting regulations, provide a true, fair and complete picture of the assets, liabilities, financial position and results of IMMO GURU S.A.; also, the Board of Directors' Report for the first semester correctly and completely presents the important events that occurred during the reporting period, the main risks and uncertainties for the next 6 months, as well as the situation of significant transactions with affiliated parties.

Signed:

Ahmet Emre Buyukhanli – Chairman of the Board / Legal Representative

V) Signatures

Date: **25.09.2025**

For and on behalf of IMMO GURU SA

Ahmet Emre Buyukhanli

Chairman of the Board of Directors / Legal Representative

Signature:

VI) Summary of financial KPIs (H1 2025)

VI.1 Result KPIs

- **Turnover (H1 2025): 4,097,856 lei** (*H1 2024: 3,775,041; +8.6% YoY*).
- **Net profit (H1 2025): 1,023,890 lei** (*H1 2024: 1,123,748; -8.9% YoY*).
- **Net margin: approx 25.0%** (*net profit / turnover*)

VI.2 Operational efficiency KPIs

- **Depreciation / turnover: approx. 26.5%** (*1,087,496 / 4,097,856*)
- **Energy / turnover: approx. 11.6%** (*474,349 / 4,097,856*).
- **Gas / CA: approx. 3.7%** (*151,730 / 4,097,856*).

VI.3 Liquidity & leverage KPIs

- **Current ratio: approx. 0.84x** (*current assets 1,333,664 / current liabilities 1,590,907*).
- **Cash ratio : approx. 0.62x** (*cash 985,075 / current liabilities 1,590,907*).
- **Total liabilities / Equity: approx. 0.63x** (*current liabilities + LT liabilities + provisions + advance income approx. 28.67 million lei / 45.76 million lei*).
- **Interest coverage (approx.): approx. 2.29x** [*gross profit 1,248,583 + interest 967,862*] / *interest 967,862*].
- **(Optional) Simplified annualized ROE: approx. 4.5%** (*2 × net profit / equity as of 30.06*).

VI.4 Methodological notes

- KPIs are calculated from **F20/F10 H1 2025** and balance sheet, with minor roundings
- **“Interest coverage”** is an approximation (uses gross profit + interest); if the EBIT/interest expense option is desired, we will calculate after confirmation of the H1 operating result.

S1050_A1.0.0 / 06.08.2025

Tip situație financiară : UU

Bifati numai dacă este cazul:

☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti

☐ Sucursala

☐ GIE - grupuri de interes economic

☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

Versiuni

Atenție!

An

Semestru

Anul

2025

Suma de control

17.866.690

Entitatea

IMMO GURU S.A.

Adresa

Județ
Ilfov

Sector

Localitate
Stefanestii de Jos

Strada
Linia de Centura

Nr.
50

Bloc

Scara

Ap.
8

Telefon
0372154512

Număr din registrul comerțului

J23/1604/2013

Cod unic de înregistrare

31706228

Forma de proprietate

35--Societati cu raspundere limitata

Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442)

CAEN 2024

CAEN 2025

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

5510

Alege CAEN

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

5510

Alege CAEN

Raportari contabile semestriale

Entități mijlocii, mari si entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public

?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

Raportare contabilă la data de 30.06.2025 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMF nr.1194/ 2025 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri neta mai mare decat echivalentul in lei a 1.000.000 euro.

F10 - SITUATIA ACTIVELOR, DATORIIOR SI CAPITALURILOR PROPRII

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

Instrucțiuni

Corelații

1.Import fisier XML - F10 la 31/12/AP

2.Import fisier XML - F20 la 30/06/AP

Import "balanta.txt"

Import fisier XML creat cu alte aplicații

VALIDARE

DEBLOCARE

ANULARE

LISTARE

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

FELICIAN SILVIU IOAN

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Nr.de înregistrare in organismul profesional

CIF/CUI membru CECCAR

Semnătura

Semnătura

FELICIAN SILVIU-IOAN

Digitally signed by FELICIAN SILVIU-IOAN
Date: 2025.08.14 11:27:37 +03'00'

Semnătura electronica

Formular VALIDAT

SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2025

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 1194/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	30.06.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	13.168	11.811
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	73.939.673	72.821.339
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	73.952.841	72.833.150
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	6.655	37
II.CREANȚE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	277.160	348.552
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	277.160	348.552
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	1.524.739	985.075
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	1.808.554	1.333.664
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	126.844	266.493
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	42.024	266.493
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12	84.820	
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	2.466.967	1.590.907
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	-633.807	-32.627
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	73.403.854	72.800.523
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16	28.634.063	27.006.843
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17	28.866	28.866
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	17.418	41.877
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	17.418	41.877

		F10 - pag. 2		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	25	23	17.418	41.877
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	17.866.690	17.866.690
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	17.866.690	17.866.690
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35	18.402.861	18.402.861
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	2.113.256	2.081.883
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	641.077	641.077
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	43	41	3.484.936	5.748.413
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	2.369.735	1.023.890
SOLD D (ct. 121)	46	44		
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	137.630	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	44.740.925	45.764.814
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	44.740.925	45.764.814

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

BUYUKHANLI AHMET EMRE

Numele si prenumele

FELICIAN SILVIU IOAN

Semnătura _____

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Formular
VALIDAT

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.1194/ 2025	Nr. rd.	Perioada de raportare	
			01.01.2024- 30.06.2024	01.01.2025- 30.06.2025
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741**)	01	01	3.775.041	4.097.856
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	3.775.041	4.097.856
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (305)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	2.109.869	1.749.085
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04	14.112	92.961
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05	888.525	1.087.496
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 616 + 617 + 618+ 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652+ 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667+ 668) , din care:	07	06	3.630.867	3.417.901
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)	278.142	474.349
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	09	06b (303)	51.474	151.730
7. Impozite (ct.691 + 694 + 695 + 697 + 698)	10	07	227.658	224.693
8. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	11	07a (304)		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	12	08	1.123.748	1.023.890
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	13	09	0	0

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.1194/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 04 (cf.OMF nr.1194/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decăt cele aferente cifrei de afaceri.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

BUYUKHANLI AHMET EMRE

Numele si prenumele

FELICIAN SILVIU IOAN

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.1194 / 2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A		B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		1.023.890	
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02				
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03				
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.1194 / 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii	
A		B	1=2+3	2	3	
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04	968.047	968.047		
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05	968.047	968.047		
- peste 30 de zile	06	06	378.612	378.612		
- peste 90 de zile	07	07	327.423	327.423		
- peste 1 an	08	08	262.012	262.012		
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09				
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	10	10				
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12				
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13				
- alte datorii sociale	14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16				
Impozite, taxe și contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)				
Impozite și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18				
III. Numar mediu de salariați	Nr.rd. OMF nr.1194 / 2025	Nr. rd.	30.06.2024		30.06.2025	
A		B	1		2	
Numar mediu de salariați	20	19	1		2	
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	20	2		4	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr.rd. OMF nr.1194 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A				B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23		

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24				
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25				
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26				
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27				
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28				
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29				
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30				
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31				
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32				
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33				
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)				
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)				
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34				
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35				
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36				
V. Tichete acordate salariaților	Nr.rd. OMF nr.1194 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	1			
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	7.160			
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)				
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.1194 / 2025	Nr. rd.	30.06.2024	30.06.2025		
A		B	1	2		
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38				
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)				
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0		
- din fonduri publice	45	40				
- din fonduri private	46	41				
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0		
- cheltuieli curente	48	43				
- cheltuieli de capital	49	44				
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.1194 / 2025	Nr. rd.	30.06.2024	30.06.2025		
A		B	1	2		
Cheltuieli de inovare	50	45				
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)				
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.1194 / 2025	Nr. rd.	30.06.2024	30.06.2025		
A		B	1	2		
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46				

Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	626.638	277.302
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		2.657
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	68	61	91.309	68.629
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	53.623	30.943
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul de stat(ct.4482)	73	66	37.686	37.686
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69	275.121	266.493
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		

- alte creante în legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele în legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71	275.121	266.493
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	48.701	37.457
- în lei (ct. 5311)	92	83	48.701	37.457
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	1.123.014	900.972
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	933.021	762.394
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88	189.993	138.578
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90	29.520	46.646
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91	29.520	46.646
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	1.967.906	1.985.936
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		

- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104	407.887	353.152
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	904.480	1.151.669
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108	12.398	10.801
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	275.297	73.108
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	805	8.389
- datorii fiscale în legătura cu bugetul de stat(ct.436 +441+4423+4428+444+446)	121	111	274.492	64.719
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legătura cu bugetul de stat (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115	327.125	327.127
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116	327.125	327.127
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509) , din care:	128	118	40.719	70.079
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, dividende și decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581+467)	129	119		
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	40.719	70.079
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	17.866.690	17.866.690
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		

- părți sociale	140	129	17.866.690		17.866.690	
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	141	130				
Brevete si licente (din ct.205)	142	131	726		726	
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.1194 / 2025	Nr. rd.	30.06.2024		30.06.2025	
A		B	1		2	
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	143	132				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	30.06.2024		30.06.2025	
A		B	1		2	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	146	135				
XI. Informații privind bunurile imobile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved. art.356 din OUG nr.57/2019	Nr.rd. OMF nr.1194 / 2025	Nr. rd.	30.06.2024		30.06.2025	
A		B	1		2	
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	147	136				
XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.1194 / 2025	Nr. rd.	30.06.2024		30.06.2025	
			Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)	148	137	17.866.690	X	17.866.690	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)	149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală	151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	152	141				
- cu capital integral de stat	153	142				
- cu capital majoritar de stat	154	143				
- cu capital minoritar de stat	155	144				
- deținut de regii autonome	156	145				
- deținut de societăți cu capital privat	157	146				
- deținut de persoane fizice	158	147	17.866.690	100,00	17.866.690	100,00
- deținut de alte entități	159	148				
XIII. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.1194/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2024		2025	
- Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	160	148a (304)				

XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.1194/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
- Dividendele interimare repartizate 7)	161	148b (307)		
F30 - pag. 7				
XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.1194/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	30.06.2024	30.06.2025
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	162	149		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	163	150		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	164	151		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	165	152		
XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.1194/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	30.06.2024	30.06.2025
Venituri obținute din activități agricole	166	153		
XVII. Situatia veniturilor si cheltuielilor	Nr.rd. OMF nr.1194/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	30.06.2024	30.06.2025
1. Cifra de afaceri netă (rd. 155+156-157+158+159)	167	154	3.775.041	4.097.856
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	168	154a (325)	3.775.041	4.097.856
— din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		154b (342)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	169	155	3.775.041	4.097.856
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	170	156		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	171	157		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766)-8)		158		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	172	159		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	173	160		
Sold D	174	161		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	175	162		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	176	163		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	177	164		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	178	165		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815),din care :	179	166	2.078.939	1.737.761
- venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	180	167		

- venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	181	168		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 154+160 -161+(162 la 166))	182	169	5.853.980	5.835.617
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	183	170		
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	184	171	36.625	35.638
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	185	172	340.719	634.471
- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	186	172a (326)	278.142	474.349
- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	187	172b (327)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	188	173		
F30 - pag. 8				
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	189	174		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 176+177)	190	175	14.112	92.961
a) Salarii și indemnizații 8) (ct.641+642+643+644)	191	176	13.800	91.072
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	192	177	312	1.889
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd.178a + 179 -180)	193	178	888.525	1.087.496
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct.6811)	194	178a (330)	888.525	1.087.496
a.2) Alte cheltuieli (ct.6813+6817+ din ct.6818)	195	179		
a.3) Venituri (ct.7813+ din ct.7818)	196	180		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 182-183)	197	181		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+ din ct.6818)	198	182		
b.2) Venituri (ct.754+7814+ din ct.7818)	199	183		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 185+185a+185e+185g+185i+186 +187+188+189+190)	200	184	1.647.209	1.590.660
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	201	185	651.074	885.878
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	202	185a (331)	86.450	2.445
- cheltuieli cu redevențele (ct. 6121)	203	185b (332)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	204	185c (333)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	205	185d (334)	86.450	2.445
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	206	185e (335)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	207	185f (336)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	208	185g (337)		59.979
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	209	185h (338)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	210	185i (339)		12.520
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	211	185j (340)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	212	186	155.188	154.416
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	213	187		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	214	188		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	215	189		
- inundații	216	189a (322)		

- secetă	217	189b (323)		
- alunecări de teren	218	189c (324)		
11.10. Alte cheltuieli (ct. 651+6581+ 6582 + 6583 +6584+ 6588)	219	190	754.497	475.422
—Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)		191		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 193-194)	220	192		
- Cheltuieli (ct.6812)	221	193		
- Venituri (ct.7812)	222	194		
F30 - pag. 9				
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 170 la 172 + 173-174+175+178+181+184+192)	223	195	2.927.190	3.441.226
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 169-195)	224	196	2.926.790	2.394.391
- Pierdere (rd. 195-169)	225	197	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	226	198		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	227	199		
14. Venituri din dobânzi (ct.766)	228	200	3.158	7.631
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	229	201		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	230	202		
16. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	231	203	27.771	3.693
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	232	204		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 198+200+202+203)	233	205	30.929	11.324
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 207-208)	234	206		
- Cheltuieli (ct.686)	235	207		
- Venituri (ct.786)	236	208		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	237	209	1.504.515	967.862
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	238	210		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	239	211	101.798	189.270
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 206+209+211)	240	212	1.606.313	1.157.132
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 205-212)	241	213	0	0
- Pierdere (rd. 212-205)	242	214	1.575.384	1.145.808
VENITURI TOTALE (rd. 169+205)	243	215	5.884.909	5.846.941
CHELTUIELI TOTALE (rd. 195+212)	244	216	4.533.503	4.598.358
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 215-216)	245	217	1.351.406	1.248.583
- Pierdere (rd. 216-215)	246	218	0	0
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	247	219	227.658	224.693
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	248	219a (328)		
22. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	249	219b (329)		

— Impozitul specific unor activitati (ct. 695)		220		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	250	220a (341)		
24. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	251	221		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE :				
- Profit (rd. 217-218-219-220-220a -221-219a+219b)	252	222	1.123.748	1.023.890
- Pierdere (rd. 218+219+220 +220a +221-217+219a-219b)	253	223	0	0

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),		INTOCMIT,
Numele si prenumele	Numele si prenumele	
BUYUKHANLI AHMET EMRE	FELICIAN SILVIU IOAN	
Semnatura _____	Calitatea	
	12--CONTABIL SEF	
	Semnatura _____	
	Nr.de inregistrare in organismul profesional:	
Formular VALIDAT		

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 1194/ 2025, la rd.149-159 , în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd.148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând (cf.OMF nr.1194/ 2025) se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma	
1	Alege cont		-
			+

Preluare F10, F20 col.2

Sterge date incarcate