

POLITICA DE MANAGEMENT AL RISCURILOR

1. INTRODUCERE

Prezenta Politică de management al riscurilor („**Politica**”) stabilește cadrul prin care IMMO GURU S.A. („**Societatea**”) identifică, evaluează, tratează, monitorizează și raportează riscurile semnificative aferente activității sale, inclusiv definirea apetitului la risc și a toleranțelor aprobate de Consiliul de Administrație. Politica are ca obiectiv protejarea interesului Societății și al acționarilor printr-o gestionare proporțională, consecventă și transparentă a riscurilor.

Politica se aplică Societății, Consiliului de Administrație, conducerii executive și tuturor persoanelor implicate în procesele de asumare și control al riscurilor. Ea se completează cu legislația pieței de capital: Legea nr. 24/2017 privind emitenții, Regulamentul ASF nr. 5/2018, Regulamentul (UE) nr. 596/2014 (MAR) privind abuzul de piață, precum și Codul de Guvernanță Corporativă al SMT-BVB (principiul apply or explain).

În cazul oricărei neconcordanțe, prevalează dispozițiile legale aplicabile. Politica intră în vigoare la data aprobării de către Consiliul de Administrație, este revizuită cel puțin anual sau ori de câte ori intervin modificări legislative/organizaționale relevante și este pusă la dispoziția investitorilor în secțiunea Relația cu investitorii a website-ului Societății (secțiunea **Relația cu investitorii**).

2. SCOPUL POLITICII

Stabilește cadrul de identificare, evaluare, tratare, monitorizare și raportare a riscurilor societății, în special cele referitoare la raportarea periodică și curentă, gestionarea informațiilor privilegiate și prevenirea abuzului de piață, precum și la aprobarea/raportarea tranzacțiilor cu părți afiliate.

3. PRINCIPIILE POLITICII

- **Legalitate și conformare**

Societatea respectă prevederile legale aplicabile societăților pe acțiuni, precum și cele aplicabile societăților listate la Bursa de Valori București în toate aspectele legate de identificarea, evaluarea, monitorizarea și raportarea riscurilor relevante.

- **Transparență și informare promptă**

Informațiile care cad sub incidența reglementărilor de piață (inclusiv informațiile privilegiate și evenimentele/rapoartele curente) sunt făcute publice fără întârziere, cu respectarea termenelor și canalelor prevăzute de lege (inclusiv regula ≤24h pe SMT-BVB, acolo unde este cazul).

- **Acuratețe și caracter neînșelător**

Rapoartele periodice și comunicatele către piață conțin informații corecte, complete și consecvente, în concordanță cu cerințele Reg. ASF nr. 5/2018 și MAR.

- **Prevenirea abuzului de piață și confidențialitate**

Gestionarea informațiilor privilegiate, a listelor de inițiați și, dacă este cazul, amânarea publicării se realizează exclusiv în condițiile prevăzute de MAR și de reglementările secundare aplicabile.

- **Conflicte de interese și tranzacții cu părți afiliate**

Pentru tranzacțiile care intră sub incidența art. 108 din Legea nr. 24/2017 se aplică regulile legale privind aprobarea de către organul de administrare, abținerea de la vot a părții afiliate și raportarea publică atunci când este depășit pragul legal (individual sau cumulativ).

- **Tratament egal al investitorilor și diseminare simultană**

Informațiile destinate pieței sunt comunicate în mod nediscriminatoriu și simultan prin canalele prevăzute de reglementările aplicabile.

4. TAXONOMIE DE RISC

Categoria riscurilor relevante pentru societate include, cu titlu orientativ, riscuri strategice, de lichiditate și finanțare, de piață, de credit/contrapartidă, precum și riscuri operaționale (legate de procese, IT și securitatea informațională). În aceeași sferă intră riscurile de conformitate și reglementare – inclusiv cele asociate abuzului de piață/MAR și raportărilor către BVB/ASF – care pot afecta obligațiile de informare continuă și periodică.

Se au în vedere, de asemenea, riscurile reputaționale și cele ESG, în măsura în care pot influența activitatea și raportările societății. Enumerarea de mai sus este orientativă și nu limitează descrierea riscurilor ce vor fi prezentate în rapoartele periodice, în conformitate cu reglementările aplicabile.

5. APETIT ȘI TOLERANȚE LA RISC

Apetit la risc

Societatea păstrează o abordare prudentă față de risc, în limite care să asigure conformarea cu legislația pieței de capital și desfășurarea normală a activității. Nivelul general acceptat este evaluat periodic la nivelul organelor de administrare.

Toleranțe la risc

Limitele sunt orientative și pot fi ajustate atunci când condițiile de piață sau cadrul de reglementare o impun; orice impact material este tratat potrivit obligațiilor de informare prevăzute de lege.

6. PROCES RISCURI

Societatea identifică și evaluează periodic riscurile relevante pentru activitatea sa și pentru conformarea cu cerințele aplicabile, iar în funcție de rezultat adoptă măsuri adecvate de tratare și urmărește implementarea acestora.

Evoluția riscurilor este monitorizată în mod curent, informațiile relevante fiind reflectate în comunicările interne și, după caz, în raportările publice. Politica se actualizează ori de câte ori este necesar.

7. ROLURI

- **Consiliul de Administrație** – supraveghează aplicarea politicii, aprobă operațiunile/documentele atunci când legea impune și se asigură că informațiile cerute de reglementări sunt incluse în raportările periodice și comunicate pieței conform termenelor legale.
- **Conducerea executivă** – pune în aplicare politica, identifică și monitorizează riscurile relevante, pregătește documentația necesară și informează CA, asigurând respectarea obligațiilor de raportare prevăzute de cadrul legal aplicabil.
- **Emitentul (prin persoanele competente)** – publică fără întârziere informațiile și rapoartele prevăzute de lege și păstrează documentația justificativă în conformitate cu cerințele reglementare.

8. REVIZUIRE

Politica se revizuieste anual sau ori de câte ori intervin modificări legislative/organizaționale relevante sau schimbări semnificative ale profilului de risc.

9. INTRARE ÎN VIGOARE & PUBLICARE

Politica intră în vigoare la data aprobării de către CA. Se publică în secțiunea Relația cu investitorii de pe website-ul Societății.